



NÚMERO 16/2015

ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA DO PLENO DO CONCELLO DE MALPICA DE BERGANTIÑOS REALIZADA EN DATA DE 28 DE DECEMBRO DE 2015.

Na vila de Malpica de Bergantiños, na súa Casa consistorial, sendo ás 9:00 horas do día **vinde e oito de decembro de 2015** baixo a presidencia do Sr. alcalde **D. Eduardo José Parga Veiga** reuniuse o Pleno do Concello de Malpica de Bergantiños, para os os efectos de realizar a sesión extraordinaria convocada para o día da data.

Concelleiros asistentes:

D. Miguel Ángel Fernández Mirás.
D. Iago Espasandín Varela
D^a Noelia Freijeiro Novo
D^a María Soledad Blanco Gorín.
D^a María del Pilar Doldán Pose.
D. Álvaro Carril Rodríguez
D. Alfredo Cañizo Garrido.
D. Antonio Manuel Pereira Rodríguez
D^a María del Carmen Sánchez Varela
D^a María Cristina Castro Pose.
D^a María Isabel Loureiro Varela
D. Francisco José Souto Barreiro.

Interviu como secretaria : Dona Mónica Pichel García.

Comprobado que se dá o quórum legalmente esixido, declárase aberta a sesión polo Sr. alcalde, procedéndose ao tratamento dos asuntos seguindo a rigurosa

ORDE DO DÍA:

PRIMEIRO: RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES PRESENTADAS NO EXPEDIENTE DE APROBACIÓN DA ORDENANZA FISCAL Nº 1 REGULADORA DO IBI E APROBACIÓN DEFINITIVA DO TEXTO DA MESMA.

De conformidade co disposto no artigo 93 do RD 2568/1986, de 28 de novembro, sómetese a votación a inclusión deste punto na orde do día, aprobándose por 11 votos a favor (7 do PP e 4 de AIM) e 2 abstencións do Grupo Misto a súa inclusión. Seguidamente dase conta pola secretaria da Proposta da alcaldía que a continuación se



transcribe:

“PROPOSTA DA ALCALDÍA

En sesión de data de 11 de novembro de 2015 o Pleno do Concello aprobou inicialmente a modificación da Ordenanza Fiscal nº 1 reguladora do Imposto de Bens Inmóbles (IBI) quedando redactado o artigo 2 relativo aos tipos de gravame co seguinte texto:

“Artigo 2.- Tipos de gravame

- O tipo de gravame aplicable os bens inmóbles urbanos queda fixados no 0,4932 por cento
- O tipo de gravame aplicable os bens inmóbles de carácter rústico queda fixado no 0,45 por cento.
- O tipo de gravame aplicable os bens inmóbles de características especiais será o seguinte:

Grupo	Denominación	Tipo impositivo (%)
A	Grupo de bens destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e o refino de petróleo	1,3

“

En Boletín Oficial da Provincia nº 219 de 16 de novembro de 2015 e simultaneamente no taboleiro de anuncios da corporación, se procede á exposición pública do acordo de aprobación inicial da modificación antedita por un prazo de trinta días. Rematado o citado prazo en data de 22 de decembro de 2015, segundo certificado de secretaría emitido ao respecto, fórmulanse ao respecto a seguinte alegación (R.E. nº 5050) a instancia de dona Isabel Loureiro Varela, solicitando a inclusión na Ordenanza Fiscal nº 1 reguladora do IBI da seguinte bonificación:

“ 0 95% da cota íntegra do IBI, a aqueles inmóbles no que se desenvolvan, total ou parcialmente, actividades agrarias, gandeiras, ou pesqueiras pertencentes ao sector primario, e que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico-artístico ou de fomento do emprego, que xustifiquen tal declaración”

De conformidade co procedemento previsto no artigo 17.4 do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo procede pronunciamento do pleno sobor das alegacións efectuadas e así mesmo aprobación da redacción definitiva da citada ordenanza.

Polo que e conformidade co exposto, e á luz da alegación formulada no citado expediente, esta Alcaldía propón a adopción do seguinte **ACORDO**:

Primeiro.- O artigo 74 do do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba



o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais sinala no seu apartado 2 quáter (introducido polo artigo 14.4 da lei 16/2012 de 27 de decembro de 2013) sinala que:

“Los ayuntamientos mediante ordenanza podrán regular una bonificación de hasta el 95 por ciento de la cuota íntegra del impuesto a favor de inmuebles en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.”.

Pola súa banda o artigo 74 apartado primeiro regula outra bonificación:

*“1. Las ordenanzas fiscales podrán regular una bonificación de hasta el 90 por ciento de la cuota íntegra del Impuesto a favor de los **bienes inmuebles urbanos ubicados en áreas o zonas del municipio que, conforme a la legislación y planeamiento urbanísticos, correspondan a asentamientos de población singularizados por su vinculación o preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, ganadero, forestal, pesquero o análogas y que dispongan de un nivel de servicios de competencia municipal, infraestructuras o equipamientos colectivos inferior al existente en las áreas o zonas consolidadas del municipio, siempre que sus características económicas aconsejen una especial protección.***

Las características peculiares y ámbito de los núcleos de población, áreas o zonas, así como las tipologías de las construcciones y usos del suelo necesarios para la aplicación de esta bonificación y su duración, cuantía anual y demás aspectos sustantivos y formales se especificarán en la ordenanza fiscal.”

Polo que por parte da alegante se están a confundir os dous tipos diferenciados de bonificación regulados na lei: o do 95% previsto para actividades económicas que por determinadas circunstancias (sociais, culturais) sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal, non pudiendo enteder a tal efecto que as actividades pertencentes ao sector primario pola súa natureza sexan per se xustificativas de tal declaración, senón que se require dun acordo expreso respecto dunha actividade económica a concretar e non a un sector xenéricamente considerado ao que se lle aplique tal bonificación.

Para aqueles inmobles urbanos que se ubican en zonas do municipio que correspondan a asentamientos de población singularizados pola súa vinculación ou preeminencia de actividades primarias de carácter agrícola, gandeiro, forestal, pesqueiro ou análogas, se prevé a posibilidade de aplicar unha bonificación do 90% (non do 95% como reclama al alegante), que en todo caso esixe que os citados asentamentos de poboación dispoñan dun dun nivel de servizos de competencia municipal, infraestruturas ou equipamentos colectivos inferior ao existente nas áreas ou zonas consolidadas do municipio, e que polas



súa características económicas aconselle nunha especial protección, algo que non se xustifica en ningún caso na proposta a tal fin formulada (máxime considerando que entre os núcleos de poboación no que se asentan os citados sectores deste Concello, polo seu carácter xa consolidado non se produce a citada descompensación de servizos).

Polo que en base as razóns anteriormente expostas, procede a desestimación da única alegación formulada en data de 12.12.2015 (R.E. nº 5050).

Segundo.-Aprobar definitivamente a modificación da Ordenanza Fiscal nº 1 reguladora do Imposto de Bens inmobles de conformidade co acordo de aprobación inicial adoptado en sesión de data de 11 de novembro de 2015 quedando redactado o texto definitivo da Ordenanza nos seguintes termos:

TEXTO INTEGRO ORDENANZA FISCAL NÚMERO 1 DA ORDENANZA FISCAL REGULADORA DO IMPOSTO DE BENS INMOBLES PARA APROBACIÓN POLO PLENO DE 11 DE NOVIEMBRE DE 2015 , DE ACORDO COA PROPOSTA DA ALCALDÍA DE 9 DE NOVIEMBRE DE 2015

IMPOSTO SOBRE BENS INMOBLES

Artigo 1. Fundamento

O imposto sobre bens inmobles esixirase neste Concello de conformidade co disposto nos artigos 60 a 77 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido de la Lei reguladora das facendas locais, aplicándose sobre as ditas disposicións os elementos determinantes da cota tributaria que se regulan nos artigos seguintes da presente ordenanza fiscal.

Artigo 2.-Tipos de gravame.

- O tipo de gravame aplicable os bens inmobles urbanos queda fixados no 0,4932 por cento.
- O tipo de gravame aplicable os bens inmobles de carácter rústico queda fixado no 0,45 por cento.
- O tipo de gravame aplicable os bens inmobles de características especiais será o seguinte:

Grupo	Denominación	Tipo impositivo (%)
A	Grupo de bens destinados á produción de enerxía eléctrica e gas e o refino de petróleo	1,3



Artigo 3.-Exención por criterios de eficiencia e economía.

Ó abeiro do disposto no artigo 62.4 do Real Decreto Lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido de la Lei reguladora das facendas locais, establécense as seguintes exencións:

- A favor dos bens inmobles urbanos nos que a cota tributaria líquida non exceda de un euro.
- A favor dos bens inmobles rústicos nos que a cotas tributarias líquidas agrupadas por contribuínte non exceda de un euro.

Artigo 4.-Bonificación a prol de suxeitos pasivos que teñan a condición de titulares de familia numerosa.

Establécese unha bonificación do 50 por cento sobre a cota tributaria íntegra aplicable ós bens inmobles de carácter residencial destinados a vivenda habitual e nos que figure como suxeito pasivo quen teña a condición de titular dunha familia numerosa, sempre que se cumpran ademais os seguintes requisitos:

- Que a suma dos valores catastrais de tódolos bens inmobles sitos no termo municipal de Malpica de Bergantiños, dos que sexan suxeitos pasivos o titular da familia numerosa ou algún dos membros desta, non exceda de 90.000 euros.
- Que a renda dispoñible da unidade familiar, tendo en conta o número de membros desta, non exceda dos límites que figuran na columna dereita do seguinte cadro:

Nº de membros Unidade Familiar	Importe máximo de renda dispoñible (euros)
3	20.000,00
4	30.000,00
5	35.000,00
6	39.000,00
7	42.000,00
8	44.000,00
9 ou máis	45.000,00

- Para os efectos da aplicación do cadro anterior, considérase renda dispoñible a suma das bases impositibles dos membros da unidade familiar que obteñan rendas suxeitas ó imposto sobre a renda das persoas físicas.

- Os suxeitos pasivos que, cumprindo cos requisitos establecidos no apartado anterior, pretendan gozar da bonificación, deberán presenta-la correspondente solicitude dirixida ó Excmo. Sr. Presidente da Deputación da Coruña, antes do 31 de marzo do ano correspondente ó período impositivo no que pretendan que produza efectos. Xuntamente co escrito deberase achega-la seguinte documentación:

- Copia compulsada do título de familia numerosa expedido polo órgano competente.
- Certificado de empadramento do titular da familia numerosa, referido a situación existente a 31 de decembro do ano inmediato anterior, no que consten os membros da unidade familiar que conviven no inmovible para o que se solicita a bonificación.
- Copia compulsada das derradeiras declaracións do imposto sobre a renda das persoas físicas presentadas polo titular da familia numerosa e, no seu caso, por cada un dos membros da unidade familiar que obteña rendas suxeitas ó referido imposto. No caso de non estar obrigados a presentar declaración da renda, presentarán certificado no que conste que non se ten presentado esta e nóminas, certificados de retencións ou calquera outro documento que sirva para a determinación da renda dispoñible.

- Á vista da documentación presentada, a Excma. Deputación ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só producirá efectos para o período impositivo no que se insta a súa concesión, debendo solicitarse a súa prórroga nos seguintes períodos impositivos, presentando de novo a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos para o seu goce. En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 3 anterior, dará lugar a súa inadmisión e a conseguinte denegación da bonificación instada.

Artigo 5.-Bonificación para os inmoables que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria.

Terán dereito a unha bonificación do 50 por cento sobre o cota íntegra do imposto, sempre que así se solicite polos interesados antes do inicio das obras, os inmoables que constitúan o obxecto da actividade de empresas de urbanización, construción e promoción inmobiliaria tanto de obra nova coma de rehabilitación equiparable a esta, e non figuren entre os bens do seu inmovilizado.

O prazo de aplicación desta bonificación abranguerá desde o período impositivo seguinte ó correspondente ó inicio das obras e ata o posterior ó remate das mesmas, sempre que durante ese tempo se realicen obras de urbanización ou construción efectiva, sen que, en ningún caso, a bonificación poida aplicarse a máis de tres períodos impositivos.

Para o goce desta bonificación, os interesados deberán presentar escrito dirixido ó Excmo.



Sr. Presidente da Deputación Provincial de A Coruña durante o ano correspondente ó inicio das obras, debendo achegar a seguinte documentación:

- Copia do recibo do Imposto sobre bens inmobles, correspondente ó inmovible ó que se refire a solicitude de exención. No caso de que non se dispoña do mesmo, certificación expedida pola Xerencia territorial do Catastro de A Coruña-Provincia, no que se faga constar a referencia catastral do referido inmovible.
- Certificado da concesión da preceptiva licenza municipal que autorice a realización das obras.
- Certificación do Técnico-Director das obras de construción, visado polo Colexio Oficial competente, no que se indique a data de inicio das obras.
- Documentación que acredite que o inmovible para o que se solicita a bonificación non figura entre os bens do inmovilizado da empresa: cédula de cualificación provisional, no caso de vivendas de protección oficial, fotocopia do derradeiro balance de situación presentado ante Facenda ou certificación do censor xurado de contas, no que se faga constar tal circunstancia.
- Documentación pola que se acredite que os inmobles ós que afectan as obras constitúe o obxecto da empresa de urbanización, construción ou promoción inmobiliaria: fotocopia dos Estatutos sociais ou fotocopia da declaración de alta no Imposto sobre Actividades Económicas.

Á vista da documentación presentada, a Excma. Deputación Provincial ditará resolución concedendo ou denegando a bonificación solicitada. A bonificación concedida só producirá efectos para o período impositivo seguinte ó inicio das obras, debendo solicitarse expresamente a súa prórroga para os dous períodos impositivos seguintes, achegando a documentación que acredite que se seguen a cumprir os requisitos establecidos anteriormente.

En calquera caso, a presentación da solicitude fóra do prazo establecido no apartado 3, dará lugar a inadmisión da mesma e a conseguinte denegación da bonificación.

Artigo 6.º . Normas supletorias.

No non previsto expresamente na presente ordenanza, rexerán o preceptos contidos na Sección III do Capítulo II do Título II do Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido de Lei reguladora das facendas locais, concordantes e complementarios deste, e nas demais leis do Estado reguladoras da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Disposicións finais



Primeira.

A presente ordenanza entrará en vigor no mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia, producindo efectos e sendo de aplicación a partir do día un de xaneiro de dous mil dezaseis, permanecendo en vigor ata a súa modificación ou derogación expresa.

Coa entrada en vigor desta ordenanza queda derogada a anterior Ordenanza fiscal n.º 1, aprobada polo Pleno da Corporación na sesión de data 26 de outubro de 2011

Terceiro.- Proceder a publicar no BOP o acordo definitivamente adoptado e o texto íntegro da Ordenanza de conformidade cosinalado no apartado 4 do RD Lexislativo 2/2004 de 5 de marzo.

Nembargantes o Pleno acordará o que estime pertinente”

Iniciado o debate, a señora Loureiro explica que a pesar da proposta desestimatoria da alcaldía, fixo esa alegación porque o Concello de Muxía tamén incluíu tal bonificación e se pregunta por qué non se pode facer en Malpica o mesmo.

O señor Alcalde responde que a proposta da Alcaldía é moi clara ao respecto, di que ignora o que acordou o Concello de Muxía, non obstante a alegación proposta non ten encaixe legal, polo que non pode ser admitida a mesma.

O señor Souto manifesta que lle parece mal que se desestime a alegación por unha cuestión meramente técnica amparándose en que na alegación se supera a porcentaxe establecida na lei, di que non se quere aprobar e que con isto se manifesta que o equipo de goberno non apoia ao sector. Tamén di que non entende que o pleno se convoque para as nove da mañán.

O señor Alcalde explica que para que a Ordenanza poida entrar en vigor, de conformidade coa normativa se ten que publicar antes de que remate o ano, polo que se ten que resolver a alegación e remitir o anuncio canto antes.

O señor Cañizo pregunta que quen decide o procedemento, di que esta é unha cuestión que teñen que decidir os políticos e non a secretaria do Concello, di que o equipo de goberno non quere apoiar a alegación por unha cuestión xurídica, cando noutras ocasións aínda que os informes sexan negativos se aproban igual.

O señor Alcalde di que a alegación non é axustada a dereito e en base a eso non a vai a apoiar.

Rematado o debate, sométese a proposta da Alcaldía anteriormente transcrita a votación, aprobándose a mesma por 7 votos a favor do PP e 6 votos en contra (4 de AIM e 2 do Grupo Mixto).



Non sendo outro o obxecto do presente acto, pola presidencia dá por rematada a sesión sendo ás nove horas e quince minutos do día ao comezo indicado e redactándose esta acta para a constancia do tratado do que, como secretaria, dou fé.

Vº e praxe
O alcalde

A secretaria

Asd. Eduardo José Parga Veiga

Asd. Mónica Pichel García